

SOŠ stavebná Emila Belluša, Trenčín	
Dátum: 29.1.2016	RZ: LP 1
Evidenčné číslo: Číslo spisu: 4016/89-10	ZH: LU: 5
Prílohy/listy:	Vybavuje:

D O H O D A

o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku TSK

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja platných od 01. 08. 2014 (ďalej len „dohoda“)

Článok I. Zúčastnené strany

Názov: **Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša Trenčín**
 Sídlo: Staničná 4, 91105 Trenčín
 Štatutárny zástupca: Ing. Martina Knappová, riaditeľka
 Právna forma: príspevková organizácia
 IČO: 37922467
 DIČ: 2022055134
 Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 (ďalej len „správca“)

a

Názov: **Športové gymnázium**
 Sídlo: Staničná 6, 91105 Trenčín
 Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Pšenka, riaditeľ
 Právna forma: rozpočtová organizácia
 IČO: 00515159
 DIČ: 2021264366
 Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 (ďalej len „správca“)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je správa nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlatovce, okres Trenčín, obec Trenčín, zapísaný v KN na LV č. 442, ktorý SOŠ stavebná Emila Belluša odovzdala Športovému gymnáziu v dvoch etapách, najskôr hnuťelný majetok Zmluvou o prevode správy nehnuteľného a hnuťelného majetku zo dňa 2.10.2014. Druhou etapou bol finančný (účtovný) prevod majetku, k 1.1.2016 Zmluvou o zverení majetku TSK do správy správcov č. 1/2016 zo dňa 25.1.2016.

Budova strojovne- vzduchotechnika

- **stavba: súpisné číslo 1333** na parcele č. 992, vo výmere **82,80 m²**, popis stavby: budova, kód druhu stavby 610 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Budova školy, ktorej súčasťou je plaváreň so šatňami

- **stavba: súpisné číslo 350** na parcele č. 993 vo výmere 2812 m² a z toho na parc. č. 993/2 vo výmere **763 m² (odčlenená plaváreň)**, kód druhu stavby 610 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, kód spôsobu využívania pozemku 13200 – Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom.
- V stavbe na parc. č. 993 (budova školy) vo výmere **146 m² šatne: muži, ženy.**

2. Predmetom dohody je ďalej **rozdelenie užívania** majetku TSK uvedeného v bode 1. jednotlivými správcami.
3. Spoločná správa predstavuje zabezpečovanie ochrany, prevádzky, údržby a opráv budov a príslušených pozemkov.
4. Predmetom dohody je spôsob zabezpečenia a úhrady nákladov na ochranu objektu dodávku el. energie, vodné, stočné, VPO. Rozpis spôsobu výpočtu nákladov je uvedený v prílohe č. 1, č.2..
5. Odpratávanie snehu a zimného protišmykového posypu pred zadným vchodom a príslušeného parkoviska, zabezpečenie úpravy okolia budovy, zelene v okolí budovy si zabezpečí Športové gymnázium vo vlastnej režii a ostatné priestory pred hlavným vchodom a príslušeného parkoviska, tiež zeleň, trávniky si zabezpečí SOŠ stavebná E. Belluša vo vlastnej režii (viď priložený geometrický plán z vyznačením plôch oboch účastníkov dohody).

Článok III. Rozdelenie užívania majetku

Zúčastnené strany sa dohodli na nasledovnom rozdelení užívania majetku TSK v spoločnej správe, zodpovedajúcemu správcovskému podielu. (viď príloha: Odborné stanovisko)

Športové gymnázium Trenčín

- a) Stavba na parcele č. 992, vzduchotechnika
- b) V stavbe na parcele č. 993/2 nasledovné priestory:
 - plaváreň,
 - strojovňa,

- miestnosť obsluhy
- manipulačný priestor bazéna

b) V stavbe na parcele č. 993 (budova školy) nasledovné priestory:

- šatňa muži ,
- sprcha + WC muži,
- šatňa ženy,
- sprcha + WC ženy,
- prvá pomoc + chodba,

SOŠ stavebná E. Belluša Trenčín

a) V stavbe na parcele č. 993 nasledovné priestory:

- telocvičňa,
- šatňa muži + sprchy
- šatňa ženy + sprchy
- triedy a učebne,
- chodby a schodiská
- kancelárske priestory

Spoločné priestory

- vestibul
- chodby na prízemí
- prípojky

Spoločné časti

- základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

Článok IV. Spoločná správa

1. **Strojovňa +plaváreň + šatne k plavárni predstavujú z celkovej plochy budovy školy 32 % (vid' odborné stanovisko č. 129/2015 - Stanovenie pomernej objemovej časti plavárne a pokyn – rozdelenie TSK – finančný odbor).**
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že budú praktickú prevádzku budovy – otváranie a zatváranie budovy – vykonávať cez pracovné dni prostredníctvom vrátnika SOŠ stavebnej E. Belluša Trenčín, cez víkend si prevádzku zabezpečí Športové gymnázium samostatne.
3. Športové gymnázium Trenčín bude hradiť výdavky súvisiace so zabezpečovaním činností uvedených v bode 4. Článku II. a príloh (aktualizovaných) k zmluve.

4. Žiaci a študenti Športového gymnázia budú chodiť na vyučovanie **výhradne** v doprovode učiteľa – trénera, nebudú sa zdržiavať bez dozoru v spoločných priestoroch a priestoroch SOŠ stavebnej Emila Belluša. V prípade porušovania disciplíny upozorní SOŠ stavebná Emila Belluša na uvedené nedostatky. Ak dôjde k poškodeniu majetku školy, SOŠ stavebná Emila Belluša bude žiadať od Športového gymnázia úhradu nákladov na opravu, prípadne zaobstaranie nového majetku.
5. Rovnakým podielom zabezpečovať údržbu a opravy spoločných priestorov a spoločných častí investičného charakteru podľa článku III. tejto dohody.

Článok V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a protipožiarna ochrana

1. Povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov budú zabezpečovať obaja správcovia vo vlastnej kompetencii a na vlastné náklady. Jedná sa hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov oboch správcov a osôb zdržujúcich sa s vedomím správcov v priestoroch podľa článku III. tejto dohody (jedná sa hlavne o povinnosti, ktoré sú určené v § 6 až 9 vyššie citovaného zákona)
2. Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (elektrická inštalácia, bleskozvody,) a odstraňovanie ich porúch zabezpečuje SOŠ stavebná E. Belluša Trenčín.
3. Odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov, hasiacich prístrojov a odstránenie ich závad si zabezpečí každý správca vo vlastnej reži.
4. Povinnosti vyplývajúce zo zákona NRSR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii si budú správcovia zabezpečovať vo vlastnej kompetencii a na vlastné náklady. Jedná sa hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie ochrany pred požiarmi zamestnancov oboch správcov a osôb zdržujúcich sa s vedomím správcov v priestoroch podľa článku III. tejto dohody (povinnosti, ktoré sú určené v zákone NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov § 4 odseky a) až i) a m) až p).
5. Správcovia sú si povinný bezodkladne nahlásiť požiar a iné mimoriadne udalosti a spoločne ich riešiť.

Článok VI.

Spôsob úhrady nákladov

Vynaložené výdavky na činnosti uvedené v článku IV. a v článku V. bod 2 tejto dohody bu hradit' Športové gymnázium na základe predloženia refundačných faktúr, v zmysle § 22 ods zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zme. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Článok VII. Doba trvania dohody

Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 26.01.2016 počas trvania podmienok za ktorých bola uzatvorená.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zúčastnených strán spolusprávcov, t.j. Športového gymnázium Trenčín a SOŠ stavebná E. Belluša Trenčín a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda môže byť menená a doplňovaná len dodatkami, ktoré odsúhlasia zúčastnené strany.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto dohody musia mať písomnú formu.
4. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží 1 rovnopis a ďalší rovnopis obdrží TSK Trenčín ako vlastník predmetného nehnuteľného majetku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, z dohodnutými podmienkami súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Trenčine dňa : 26.1.2016

V Trenčine dňa: 26.1.2016

Správca :

Stredná odborná škola stavebná
Emília Belluša
Staničná 4, 911 05 Trenčín

Ing. Martina Knappová
riaditeľka školy

Správca:

ŠPORTOVÉ
GYMNÁZIUM ④
Staničná 6
911 05 Trenčín

Mgr. Jozef Pšenka.
riaditeľ školy

Príloha č . 1

Náklady sa počítajú štandardne na 30 – 31 dní/ mesiac.

Výluku v plavárni, alebo iný dôvod neprevádzkovania plavárne, prosíme naďalej oznamovať z dôvodu správnej fakturácie.

Ochranu objektu : vrátnik, ½ mzdových nákladov/mesiac

Dodávky energií :

- el. energie (šatne plavárne) : $0,186534 \times 7 \text{ kWh}/10 \text{ hod.} = 1,305738/ \text{ deň} \times \text{počet dní v mesiaci}$
- vodné, stočné : 57 % z hodnoty faktúry (vid'.príloha č.2)
- voda povrchového odtoku : 26,4 % z hodnoty faktúry (vid' príloha č. 2)

V Trenčíne, dňa 25.1.2016

Príloha č. 2

V zmysle Vyhlášky 684/2006 ako Príloha č.1 k vyhláške č. 684/2006 Z.z. nám bol vypracovaný výpočet „Celkovej potreby vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle“ pre naše účely.

1. SOŠ stavebná - priestory školy

počet žiakov 248 / Φ denne 230 žiakov

zamestnanci 41 / Φ denne 36

ostatní 25 / Φ denne 20

potreba vody: 25 l / osoba /deň

$291 * 25 = 7\,275$ l / deň

$7\,275 * 21,74 = \underline{158\,158,5}$ l / mesiac

2. ŠG – plaváreň

denne Φ 100 osôb

potreba vody: 60l / osoba /deň

$100 * 60 = 6\,000$ l / deň

$6\,000 * 25,74 = \underline{154\,440}$ l / mesiac

potreba vody : 20l / brodítko /deň

$2 * 20 = 40$ l / deň

$40 * 25,74 = \underline{1\,029,6}$ l / mesiac

potreba vody : 50 l / pranie filtrov /týždeň

$50 * 4 = \underline{200}$ l / mesiac

Plavárne: 10% z obsahu nádrže

$525\,000 \text{ l} * 0,10 = 52\,500$ l / mesiac

Spolu: $154\,440 + 1\,029,6 + 200 + 52\,500 = \underline{208\,169,6}$ l / mesiac

Spolu SOŠ + ŠG = $158,2 + 208,2 = 366,4$ l / mesiac = 100 %

POMER SPOTREBY: vodné + stočné

1. SOŠ : 158,2 l / mesiac = **43%**

2. ŠG : 208,2 l / mesiac = **57 %**

POMER SPOTREBY: povrchový odtok

Zastavané plochy celkom : 7 030 m²

ŠG 32 % = 0,32 * 7 030 = 2 249,60 m²

Dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou: 6 218 m²

ŠG 1/5 z celkovej plochy / relevantný odhad / = 6 218/5 = 1 243,6 m²

Celková plocha pre povrchový odtok : **13 248 m²**

SOŠ : 13 248 – 3 463,2 = 9 784,8 m² = **73,6 %**

ŠG : 2 249,60 + 1 243,6 = **3 493,2 m² = 26,4 %**